



Erkki Keldo
Majandus-
ja Kommunikatsiooniministeerium
Suur-Ameerika 1
10122, Tallinn
info@mkm.ee

Teie 12.11.2025 nr 13-5/3845-1

Meie 24.11.2025 nr 5-2/6304-2

Tuuleplaneeringute koostamisest

Lugupeetud proua Erkki Keldo

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 12.11.2025 nr 5-2/6304-1) seoses tuuleenergeetika planeeringutega. Toote oma kirjas välja, et kohalikel omavalitsustel on taastuvenergeetika arendamisel oluline roll, kuna nii uute tootmisvõimsuste loomine kui ka tekkivate võimaluste ära kasutamine toimub just kohalike ruumiotsuste kaudu. Selleks, et oleks võimalik taastuvenergeetika kavandamise protsess üleriigiliselt mõista, palute anda planeeringute kaupa (üldplaneeringud, kohaliku omavalitsuse eriplaneeringud või detailplaneeringud) teada, millises ajakavas on plaanis tuuleenergeetika planeeringute protsessiga edasi liikuda – millal kavatseme need vastu võtta ning millal kehtestada.

Vastuseks Teie pöördumisele selgitame järgmist:

1. Saaremaa valla üldplaneering on algatatud 2018. aastal ja hetkel on läbitud eskiislahenduse avalik väljapanek ja oleme koostamas planeeringulahendust. Üldplaneeringus on planeeritud tuuleenergeetika arendusalad, kus järgnevate planeerimisprotsesside käigus saab konkreetsemalt planeerida tuuleparke. Eeldatavalt võiks üldplaneeringu vastuvõtmine toimuda 2026. a lõpus ja kehtestamine 2027. a lõpus või 2028. a alguses. Peale seda peab järgnema täpsema planeeringu koostamine (eeldatavalt detailplaneeringu) koos keskkonnamõjude strateegilise hindamise ja vajalike uuringutega.
2. Saaremaa vallas ei ole algatatud kohaliku omavalitsuse eriplaneeringut tuuleparkide planeerimiseks.
3. Tuuleenergiat puudutavad detailplaneeringud:
 - 1) Menetluses on Võhma külas Metsa-Simmu detailplaneering – 1 tuulegeneraatori püstitamiseks. Kuna menetluse jooksul on läheduses moodustatud merikotka püsielupaik, siis on vaja teha linnustiku uuring tuvastamiseks mõju I kaitsekategooria linnuliigile. Seni linnustiku uuringut edastatud ei ole, seega oleme koostanud eelnõu detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.
 - 2) Menetluses on Kavandi külas Mikhli II detailplaneering – 3 vertikaalset tuulegeneraatorit kõrgusega kuni 20 m, koguvõimsus 15 kW. Detailplaneering on 04.11.2025 saadetud heakskiitmiseks Maa- ja Ruumiametile, seega eeldatavalt on võimalik kehtestada 2026. a alguses.

3) Detailplaneeringu algatamise taotlus on esitatud Kuressaare linnas Roomassaare sadama laiendamiseks maismaa-alal – soovitakse planeerida vertikaalseid väiketuulikuid. Kõrgus selgub menetluse käigus. Kuna lähedal on Kuressaare lennujaam, siis sõltub tuulegeneraatorite planeerimine Transpordiameti tingimustest. Detailplaneering pole veel algatatud, seega ei saa ennustada vastuvõtmise või kehtestamise aega. Eeldatavalt saab üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringu kehtestada 1 aasta jooksul algatamisest.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Kätlin Kallas, 452 5044

katlin.kallas@saaremaavald.ee